



# COMUNE DI PIANEZZE

Provincia di VICENZA

Piazza IV Novembre, 11 - 36060 PIANEZZE

UFFICIO TECNICO - Tel. 0424/780643 - Fax 0424/470387

e-mail: [ufficiotecnico@comune.pianezze.vi.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pianezze.vi.it)

Prot n.386

Pianezze, 25 gennaio 2021

## AVVISO PUBBLICO

*Manifestazione di interesse – anno 2021*

### VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

*(ai sensi dell'Art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4)*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la legge regionale 16 marzo 2015 n. 4 avente ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" e s.m.i., pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 che all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili;

VISTA la circolare n. 1 del 11 febbraio 2016 pubblicata sul BUR n. 14 del 19.02.2016;

## INVITA

**ENTRO E NON OLTRE IL 31 marzo 2021**

i soggetti interessati che intendano chiedere la **riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, a presentare apposita richiesta** mediante l'utilizzo del modulo predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.pianezze.vi.it](http://www.comune.pianezze.vi.it).

Il Comune valuterà le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse compatibili con le finalità di contenimento del consumo del suolo e con i criteri stabiliti con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 25.01.2021 le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al piano degli Interventi ai sensi del c. 2 dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4;

Le richieste, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- in forma cartacea, consegnate presso l'Ufficio protocollo del Comune;
- Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [protocollo.pianezze.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:protocollo.pianezze.vi@cert.ip-veneto.net).

*Per ulteriori informazioni e chiarimenti, rivolgersi al responsabile dell'Area Tecnica – geom. Luigi Brogliato – tel. 0424/780643 - email: [ufficiotecnico@comune.pianezze.vi.it](mailto:ufficiotecnico@comune.pianezze.vi.it)*



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
geom. Luigi Brogliato



consumo del suolo e con i criteri stabiliti con delibera di giunta Comunale n. \_\_ del \_\_.01.2021, l'accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi ai sensi del c. 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 e s.m.i.;

- Anche se la richiesta presentata dovesse essere valutata positivamente dal Comune, fino alla data di approvazione della variante al Piano degli Interventi che andrà a sancire l'inedificabilità per i terreni oggetto di richiesta, saranno dovuti al Comune i relativi tributi locali (IMU ecc); l'eventuale in edificabilità dell'area decorrerà, infatti, dalla data di entrata in vigore della Variante al Piano degli Interventi;

### **CHIEDE**

**formalmente la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa INEDIFICABILE, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.**

#### **Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:**

- L'area è ubicata in Via/piazza \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_ ed è catastalmente censita nel NCT del Comune di Pianezze al Fg. \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_,
- Il vigente Piano degli Interventi (P.I.) classifica l'area/le aree oggetto della richiesta come \_\_\_\_\_ normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.O.;

#### **Motivazione:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

#### **Richiesta (nel caso di specifiche particolari):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

#### **Allegati (\* obbligatorio):**

- Estratto di mappa catastale aggiornata con individuazione dell'area da riclassificare (\*);
- Estratto del Piano degli Interventi vigente con indicata l'area da riclassificare (\*);
- Fotocopia carta di identità del/dei richiedenti (\*);
- Eventuale estratto con proposta di modifica;
- Altro \_\_\_\_\_

#### **AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

