

DESTINAZIONE DI ZONA			PARAMETRI	
Z.T.O.	Caratteristiche	Rif. N.T.O. del P.I.	Indice Fondiario o Volume Assegnato	euro / mq
ZTO A	Centro storico	Art. 14	fino a 1 mc/mq	131,38
ZTO B / C1	Zone residenziali di completamento soggette a intervento edilizio diretto	Art. 15	0,8 mc/mq	105,10
			1,0 mc/mq	131,38
			1,2 mc/mq	157,66
			1,5 mc/mq	197,07
			volume assegnato (*)	i x 131,38
ZTO C2	Zone residenziali di espansione soggette a strumento urbanistico attuativo	Art. 16	0,4 mc/mq	43,00
			0,5 mc/mq	53,75
			1,0 mc/mq	107,49
			volume assegnato (*)	i x 107,49
ZTO D1	Zone produttive per attività industriali e artigianali di completamento - urbanizzate	Art. 17	s.c. fino al 50 %	80,62
	Zone produttive per attività industriali e artigianali di espansione - da urbanizzare		s.c. fino al 50 %	59,72
ZTO D2	Zone commerciali, direzionali, di artigianato, di servizio - di completamento - urbanizzate	Art. 18	s.c. fino al 50 %	92,50
	Zone commerciali, direzionali, di artigianato, di servizio - di espansione - da urbanizzare		s.c. fino al 50 %	71,66
ZTO E	Nuclei insediati e contrade - categoria 4 - interventi di nuova edificazione ad uso residenziale	Art. 20	volume assegnato (*)	105,10
	Nuclei insediati e contrade - categoria 4 - nuova edificazione subordinata a trasposizioni di volumi esistenti corrisp.		volume assegnato (*)	52,55
	Nuclei insediati e contrade - categoria 5 - demolizione e ricostruzione con trasposizione di volume		volume assegnato (*)	52,55

(\*) Il valore deve essere riferito a un indice di edificabilità ( i ) calcolato in rapporto alla superficie fondiaria di pertinenza

**Valori minimi inderogabili**, da applicarsi quale limite minimo da parte dell'ufficio tributi ai fini dell'attribuzione del valore (si riferiscono ad aree residuali generalmente prive di un autonoma capacità edificatoria, ad esempio superfici aventi consistenza inferiore al lotto minimo, aree di fatto non edificabile per effetto dell'applicazione della normativa in materia di distanza dai confini e/o dai fabbricati, ecc), riportati nella seguente tabella:

DESTINAZIONE DI ZONA			PARAMETRI
Z.T.O.	Caratteristiche	Rif. N.T.O. del P.I.	euro / mq
ZTO A	Centro storico	Art. 14	59,72
ZTO B / C1	Zone residenziali di completamento soggette a intervento edilizio diretto	Art. 15	71,66
ZTO C2	Zone residenziali di espansione soggette a strumento urbanistico attuativo	Art. 16	59,72
ZTO D1 / D2	Zone per attività industriali, artigianali e commerciali di completamento/espansione	Art. 17 / 18	41,80